



До
Комисия за финансов надзор

До
Българска фондова борса АД

До
Инвестиционната общност

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Уведомявам Ви, че на 15.06.2023 г. в изпълнение на решение по т. 13 от дневния ред на общо събрание на акционерите, проведено на 06.06.2023 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ придоби недвижим имот с площ 5357 кв.м. и идентификатор 67800.35.49, намиращ се в землището на гр. Созопол, м. Света Марина. Имотът е с отреждане за „Курортен хотел, почивен дом“, денивелацията е в посока морския бряг, което предполага за отлична гледка към залива и към къмпинг Златна рибка. Районът, в който се намира имота е с много добра комуникативност спрямо пътната транспортна мрежа и пряк достъп от главния път Бургас – Созопол. В съседство на придобития имот се намира в.с. Санта Марина.



„ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ притежава съседните имоти (предишни идентификатори 67800.35.135 и 67800.35.139), по отношение на които се направиха изменения в кадастралната карта, след издаване на Заповеди по чл. 16 от Закона за устройство на територията, както следва:

От имот с идентификатор 67800.35.135 се образуват следните нови имоти:

- 67800.35.181 с площ от 6271 кв.м. за „За друг курортно-рекреационен обект“
- 67800.35.184 с площ от 162 кв.м. за Комплексно обществено обслужване
- 67800.35.183 – с площ от 139 кв.м. за второстепенна улица

От имот с идентификатор 67800.35.139 се образуват следните нови имоти:

- 67800.35.180 с площ от 4468 кв.м. за „За друг курортно-рекреационен обект“
- 67800.35.182 с площ от 897 кв.м. за второстепенна улица

Общата площ на имоти 67800.35.49, 67800.35.181 и 67800.35.180, които „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ притежава, е 16 096 кв.м.

След приключване на процедурата за промяна на предназначението на недвижимите имоти собственост на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ и придобиване на съседния имот, пред ръководството на дружеството се открива възможност за реализация на различни инвестиционни проекти. Към момента Съветът на директорите проучва възможностите за строителство, като при вземане на решение ще се съобрази с текущите тенденции при търсенето на ваканционни имоти от потенциалните клиенти. След вземане на решение за най-перспективния проект за инвестиция в посочените недвижими имоти обществеността ще бъде своевременно информирана.

С уважение,

Кристина Петрова
Изпълнителен директор
„Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ